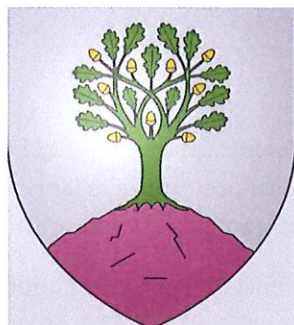


OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC

Avis de publicité et règlement de la consultation

REFUGE DE LONGON



Commune de ROURE

Dépôt des candidatures :

Avant le 2 mai 2024 à 17 heures

Par courriel à l'adresse suivante : mairie.roure@orange.fr

Par courrier à l'adresse suivante : 1 Place André Ségur 06420 ROURE

Mise en concurrence pour l'occupation du domaine public en vue de l'utilisation du refuge du Longon permettant l'accueil d'une activité d'hébergement et de restauration avec Licence V situé à 1883 m d'altitude sur le plateau de Longon de la commune de Roure, accessible à pied, sur la période allant du 1^{er} juin au 30 septembre. L'occupation du bien sera accordée pour une durée de deux ans soit pour les saisons estivales 2024 et 2025.

Cet avis à la concurrence est réalisé en application de l'article L.2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

1. Objet de l'avis de publicité

La Commune de Roure a procédé à la réhabilitation du refuge de Longon et souhaite qu'un accueil de qualité soit proposé aux randonneurs. C'est pourquoi elle lance un appel à candidature pour l'utilisation et l'exploitation temporaire de ce bien durant la période estivale 2024 – 2025 soit deux années.

L'autorisation prend la forme d'une convention d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels, au sens des articles L.2122-1 et suivants et R.2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

2. Désignation et modalités d'occupation du domaine public

L'emplacement concerné est situé Refuge de LONGON 06420 ROURE, parcelle A32 conformément au plan joint au dossier. L'ouverture du refuge est du 1 juin au 30 septembre pour saison estivale en 2024 et 2025.

2.1 Engagement de la Commune :

La Commune de Roure s'engage à mettre à disposition, à titre précaire et révocable, le refuge de Longon récemment réhabilité. Il est composé :

- en rez-de-chaussée de locaux techniques (cuisine, plonge) de la pièce du gardien / occupant, d'une entrée, d'une salle de restauration, de trois dortoirs et de douches avec sanitaires.
- A l'étage, du logement du gardien, de quatre dortoirs avec douches et sanitaires.

Le plan des locaux figure en annexe.

2.2 Engagement de l'occupant :

L'occupant devra s'engager à :

- Prendre en charge les installations et leur entretien conformément au cahier des charges (annexe) ;
- Assurer l'exploitation d'un service d'hébergements de 24 places pendant la saison estivale du 1^{er} juin au 30 septembre ;
- Assurer l'entretien et le renouvellement des matériels nécessaires au fonctionnement du refuge, remplir le cahier d'entretien et voir cahier des charges en annexe 1;
- Assurer l'entretien, la mise en sécurité et la surveillance du bâtiment classe ERP et de ses installations techniques en toutes circonstances ;

- Assurer le contrôle de l'hygiène, de l'eau, des respects des règles de sécurité relatives aux établissements classes ERP et notamment assurer la mise hors d'eau des installations avant la fermeture hivernale par un professionnel (remise de devis et facture à la Commune) ;
- Contribuer à l'information du public concernant l'environnement, la gestion des déchets, de l'énergie ;
- Assurer les réservations ;
- Assurer le respect des règles liés au Parc National du Mercantour.

La répartition des tâches d'entretien entre la Commune et l'occupant sont précisément définies à l'annexe 1 à la présente convention.

3. Montant

L'occupant se rémunérera sur les recettes d'exploitation perçues auprès des randonneurs et usagers du refuge. En contrepartie, l'occupant devra s'acquitter auprès de la Commune de Roure d'une redevance d'occupation du domaine public d'un montant de 8 000.00 € euros TTC annuelle.

La Commune de Roure émettra un titre de recette et l'adressera à l'occupant. Celui-ci ne pourra se prévaloir des mauvaises conditions météorologiques pour réclamer une réduction de tarif.

4. Durée de l'occupation du domaine public

La convention d'occupation temporaire du domaine public sera conclue à titre précaire pour une durée de deux années soit pour les périodes estivales de 2024 et 2025. Elle ne pourra pas être reconduite tacitement.

5. Conditions de participation

Les candidatures sont à adresser par courriel à l'adresse suivante :

- Mairie.roure@orange.fr ;

Ou par courrier à l'adresse suivante :

- Mairie de Roure, 1 place André Ségur, 06420 Roure

Les candidatures devront être déposées avant le 2 mai 2024 à 17 heures. Toute candidature reçue postérieurement sera rejetée. La candidature vaut offre pour l'occupation du domaine public.

La Commune pourra engager des discussions ou négociations auprès du candidat afin de finaliser l'offre du candidat. Les candidats pourront obtenir des renseignements à l'adresse suivante : mairie.roure@orange.fr ainsi qu'au numéro suivant : 04 93 02 00 70.

Pièces constitutives du dossier :

- Présentation du candidat (curriculum vitae, expérience...) et, le cas échéant, son équipe ;
- Dossier de présentation du projet avec un plan d'implantation, photographies ou croquis, avec pour la partie hébergement et pour la partie restauration les prestations proposées ;
- Le cas échéant, le K bis de la société ;

- Attestation sur l'honneur de non-condamnation définitive pour les infractions visées au Code du travail, au Code pénal et Code général des impôts, datée et signée ;
- Attestation d'assurance professionnelle ;
- Photocopie de la carte nationale d'identité ;
- Attestation de formation obligatoire en hygiène alimentaire ;

6. Pièces du dossier de consultation :

Le dossier est composé du présent avis de publicité valant règlement de consultation, le projet de convention d'occupation temporaire et son cahier des charges, un plan de situation de l'emplacement, plan du refuge.

7. Date limite de dépôt des candidatures

Le 2 mai 2024 à 17 heures.

8. Critères d'attribution

Pour l'évaluation, le classement et la sélection des offres, les critères ci-après seront pris en compte :

- Références du candidat et de son équipe : 25 / 100 ;
- Carte des produits proposées dans le cadre de l'activité de restauration avec tarifs : 25 / 100 ;
- Organisation pour assurer l'exploitation de l'activité d'hébergement et de l'activité de restauration : 50 / 100.

La commune de Roure procédera à un classement des candidats en fonction des notes attribuées à chacun d'entre eux, et en application des critères d'attribution mentionnés ci-dessus. La commune se réserve la possibilité de négocier avec un ou plusieurs candidats arrivant en tête à la suite de l'analyse des offres. Cette négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre notamment sa qualité.